



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III^ COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 56 del 18/05/2015

L'anno duemilaquindici giorno 18(diciotto) del mese di maggio 2015 dalle ore 16.00 in poi, regolarmente convocata si è riunita presso l'anfiteatro, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **SITUAZIONE S. IPPOLITO**
- **Varie ed eventuali**

| COGNOME E NOME | | PRESENZA | entrata | uscita |
|-----------------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|
| ALLEGRO ANNA | PRESIDENTE | SI | 16.00 | 17.10 |
| DARA FRANCESCO | V/PRESIDENTE | SI | 16.30 | 17.45 |
| NICOLOSI ANTONIO | Componente | SI | 16.00 | 17.45 |
| FERRARELLA FRANCESCO | Componente | SI | 16.00 | 17.45 |
| INTRAVAIA GAETANO | Componente | SI | 16.00 | 17.45 |
| RUISI MAURO | Componente | SI | 16.00 | 17.45 |
| CALDARELLA IGNAZIO | Componente | SI | 16.00 | 17.45 |

Il Presidente Allegro constatato il numero legale, in presenza della segretaria Maria C. Torregrossa apre i lavori alle ore 16.00. Di seguito informa la Commissione che l'Avv. G.nna Mistretta è in congedo ordinario dal 18 al 26 maggio, così come si evince dalla nota che la stessa ha trasmesso per giustificare la propria assenza.

Sono presenti il Dr. Regina e il Geom. Stabile Dirigente del V° Settore Urbanistica.

Il Presidente rappresenta che oggi è in discussione il contenzioso riguardo il programma costruttivo S. Ippolito. Riferisce che nell'ultima commissione avente per oggetto lo stesso argomento, l'ufficio si impegnava a quantificare le somme dovute dalla ditta Riggi e a trasmettere all'avvocatura comunale, il tutto per i provvedimenti di loro competenza.

Il Dr. Regina riferisce che tutta la documentazione è trasmessa all'Avvocatura Comunale nel luglio 2014, affinché proceda. Poi in agosto 2014 l'ufficio trasmette all'Avvocatura Comunale e per conoscenza al Sindaco, all'Assessore ai Lavori Pubblici, all'Ass. all'Urbanistica, al Segretario Generale, al Dirigente dei Servizi Finanziari, la nota con la quantificazione delle somme con allegata la Relazione Tecnica, già inviata alla Ditta Riggi, intimando la Ditta a versare alle casse comunali l'importo dovuto, dando mandato all'Avvocatura Comunale, che ha ricevuto tutta la documentazione inerente il progetto con nota prot. 16221 del 15/07/2014, di tutti gli adempimenti finalizzati al riconoscimento giudiziale delle somme dovute.

Alle ore 16.30 arriva il cons. Dara.

Il cons. Caldarella dice che a questo punto bisogna capire chi deve pagare.

Il Geom. Stabile riferisce che l'unica ditta che ha versato le somme è la Ditta Magnolia.

E' stato perfezionato il provvedimento di quantificazione delle somme che è stato trasmesso alla ditta Riggi diffidandola con nota prot. n.38154 del 1 agosto 2014 ad effettuare entro e non oltre i 15 gg. dal ricevimento della suddetta nota, al pagamento della somma dovuta di € 222.690,45. Trascorso il termine sarebbero adite le vie legali, per il riconoscimento giudiziale di quanto spettante. La ditta non ha provveduto al pagamento e la documentazione è stata trasmessa all'Avvocatura Comunale. Dopo agosto non si hanno più notizie. L'11 settembre 2014 il Dirigente trasmette la proposta di Deliberazione di Giunta Municipale avente oggetto "Programma costruttivo per la realizzazione n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78. Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo - Nomina legale avv. Giovanna Mistretta", per il recupero delle somme.

Il Dr. Regina riferisce che tutta l'attività svolta dall'Ufficio Tecnico è stata trasmessa all'Ufficio di Presidenza del Consiglio per prenderne conoscenza.

Il cons. Ruisi constata che l'Ufficio ha fatto tutto ciò che era in suo potere.

Il consigliere Nicolosi chiede di verificare se la proposta di delibera di giunta è andata avanti.

La Commissione a seguito della documentazione esibita dall'Ufficio Urbanistica e che si allega al presente verbale, rappresentato dal Dirigente Geom. Stabile e dal Dr. Regina, prende atto che l'ultimo documento ufficiale relativo alla questione de quo è la trasmissione di proposta di delibera di Giunta Municipale avente l'oggetto "l'autorizzazione ad intraprendere eventuali attività giudiziali finalizzate al recupero del credito". Considerata l'assenza dell'Avv. G.nna Mistretta e l'impossibilità di conoscere l'esito della suddetta proposta, nonché in generale la situazione della procedura, invita l'Avvocatura Comunale a notificare la Commissione attraverso la esibizione di ogni documento consequenziale relativo alla proposta in parola. Si onera pertanto l'Avvocatura Comunale alle esibizioni richieste da effettuarsi alla prossima convocazione dei lavori che viene stabilita a seguito di contatti telefonici con la stessa.

Alle ore 17.10 esce il Presidente ed assume la Presidenza il Vice Presidente Cons. Dara.

Si apre una discussione sull'argomento.

Successivamente si passa ad altro argomento e a questo punto il cons. Ruisi sottopone alla Commissione il documento redatto con riferimento alle problematiche degli immobili comunali adibiti a scuola dell'infanzia e dell'obbligo, per le quali la Commissione aveva deciso preparare apposito ordine del giorno da inserire nella trattazione della prima commissione utile.

Da lettura del seguente documento.

La Commissione sottoscrive il documento proposto pienamente condiviso all'unanimità.

Alle ore 17.45 il Vice Presidente Dara ringrazia gli intervenuti e chiude i lavori.

La Segretaria
M.C. Torregrossa

Il Presidente
Anna Allegro

Il Vice Presidente
F.sco Dara